

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NR.	36	DATA	29/11/2022
-----	----	------	------------

OGGETTO:	Concessione temporanea e precaria appezzamento di terreno foglio 53, part. 4 Località Monte Lupoli al Sig. Giulio Ermini fino a tutto il 31.12.2024
----------	--

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno 29 del mese di novembre alle ore 18,00 presso la SEDE dell'Università Agraria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, nelle persone dei signori:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
PIERGENTILI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
ANSELMI DANILO	CONSIGLIERE	X	
BONIMELLI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
BOZZO MARTA	CONSIGLIERE		X
CECCHITELLI SILVANO	CONSIGLIERE	X	
COSTANZI PIETRO	CONSIGLIERE	X	
RICOTTI EMANUELE	CONSIGLIERE	X	
RUGGERI DANIELE	CONSIGLIERE		X

Assegnati N.	8	In carica N.	8	Presenti N.	6	Assenti N.	2	Dimissionari	0
--------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	---	--------------	---

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto PIERGENTILI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Direttore Amministrativo Dott. Luca DI ASCENZI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE con la nota pervenuta agli atti dell'Ente in data 23.11.2022 e così assunta al protocollo n. 21, il Sig. Giulio ERMINI, nato a Campagnano di Roma (RM) il 30/01/1931 ed ivi residente alla Via Fosso del Casalino n. 16, utente iscritto di questa Università Agraria, richiedeva di avere in concessione temporanea e precaria il terreno di proprietà dell'Ente distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Foglio 53 particella 4 per una superficie totale di circa 4.41.30

VERIFICATO CHE il suddetto appezzamento di terreno era già stato oggetto di concessione temporanea al Sig., Ermini Giulio con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 2 del 19.1.2019 con determinazione del relativo canone annuo nella misura di € 208,00 (€ 104,00 per ogni ettaro o frazione di ettaro);

RITENUTO, pertanto, potersi accogliere favorevolmente tale richiesta, fissando al 31.12.2024 la durata della concessione e confermando la determinazione del relativo canone annuo in € 208,00;

RITENUTO inoltre che, nel caso, è opportuno confermare tutte le clausole e/o obblighi essenziali, quali risultano nel dispositivo della Deliberazione n. 1 del 19.1.2019 della Giunta Esecutiva di questo Ente;

Con i voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di concedere in via provvisoria e temporanea al Sig. Giulio ERMINI, nato a Campagnano di Roma (RM) il 30/01/1931 ed ivi residente in Via Fosso del Casalino n. 16, Utente iscritto di questa Università Agraria il terreno di questo Ente distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al Foglio 6, Particelle 1, 2, e 15 , per una superficie totale di circa HA 1.89,30 fino a tutto il 31.12.2024 già in precedenza disposta con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 72/2017 e n. 1 del 19.1.2019 per il periodo 1.1.2022-31.12.2024;

di fissare, come di seguito, le clausole e/o obblighi essenziali della suddetta concessione:

- a)** il terreno viene concesso dal 1.1.2022 fino a tutto il 31.12.2024, senza possibilità di rinnovo automatico;
- b)** il relativo canone è determinato in € 208,00 per ogni anno o frazione di anno, da versarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno della presente concessione;
- c)** il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;
- d)** il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;
- e)** alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;
- f)** il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso non è usucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

di trasmettere copia della presente all'interessato con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste, quale condizione di validità della concessione stessa;

IL PRESIDENTE
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luca Di Ascenzi